

市営住宅だより

No.1

令和3年(2021年)
5月号

発行

川西市中央町3番2号 川西北ビル5階
川西市営住宅管理センター

TEL.072-740-1090

**収入申告の周知 7月配布予定(改めてご連絡いたします)**

4月に開始する電話相談サービス

「健康相談ダイヤル24」のご案内

この度、令和3年4月1日から、株式会社東急コミュニティーが川西市営住宅の指定管理者となり、新たなサービスを開始してまいります。そのひとつとして、下記の「健康相談ダイヤル24」という日常のお悩みを、いつでも無料で電話相談いただけるサービスを開始します。4月からご利用いただけますので、下記番号へ、お気軽にご相談ください。

記

●サービス名

健康相談ダイヤル24

●相談料金・通話料

無料

●電話番号（※4月1日からつながります）

0120-660-118

健康や医療
心理、栄養など
お気軽に
ご相談ください

●営業時間

24時間365日

※心理相談員、管理栄養士は下記時間のみ対応できます

平日 9:00~17:00 土日祝祭日・年末年始 10:00~16:45

●ご相談いただける内容

健康、医療、看護、介護、育児、心理、栄養
夜間・休日の医療機関情報、福祉関連情報 など

●主な対応者（※診察・診療行為は行えません）

保健師、看護師、心理相談員、管理栄養士 など



お住まいの皆様へ

川西市営住宅管理センター
株式会社 東急コミュニティー
TEL 072-740-1090

「ふれあいサポート」のご案内

この度、株式会社東急コミュニティーでは、**市営住宅等にお住まいの65歳以上の単身世帯、障がい者世帯がお住まいの世帯**に、管理センター職員から、月1回の訪問または電話による、お声掛けサービスを実施させていただく運びとなりましたので、ご案内いたします。

私どもは、このサービスを実施させていただくことで近年、社会問題としても取り上げられている高齢者の孤立を防ぐ一助になると考えております。(ただし介護サービス、緊急通報等は兼ねておらず、安否の保証はできません。)

ご不明な点がございましたら、上記の管理センターまでご連絡(月曜日から金曜日の9:00~19:00まで土・日・祝日を除く)いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。



共用部分の適正な管理を心がけましょう

団地内の通路、広場など入居者の皆さまが共同で利用する場所は入居者同士で適正な管理を行い、利用して下さい。

主な 共用部分

● 廊下・階段部分



※階段は防水処理をしておりません。
水を流しての掃除などは、下の階に
水が漏れる可能性がありますので、
ご遠慮ください。

● 自転車置き場



● ゴミ集積場



● 敷地内の草刈りや 3m未満の樹木の剪定

● 住宅周囲 の排水溝

● 住宅団地内 の通路

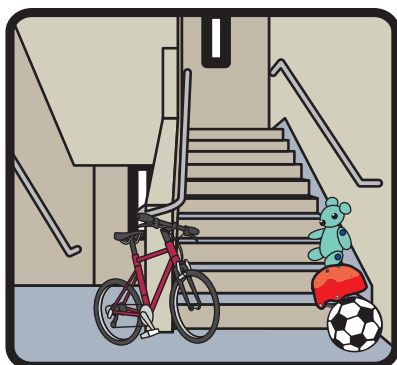
共用部に物を置かれている方は撤去してください

廊下や階段、踊り場等の共用部分に自転車や植木、物置等、物を置くことは禁止されています。通行の妨げになることや、緊急時に消防等の活動の妨げの原因となる可能性がありますので、撤去をお願いします。

● 廊下



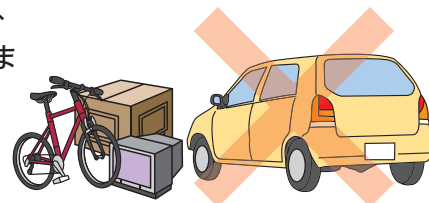
● 階段・踊り場



不法投棄・迷惑駐車等の禁止

市営住宅内の**ごみの不法投棄、自転車・バイク等の放置または違法駐車**は、迷惑になるばかりか、緊急自動車の通行の妨げにもなります。絶対にやめましょう。

お互いに「**しない・させない**」という意識で、住環境を守りましょう。



騒音トラブルは大丈夫ですか!?

大きな音は**上下階や両隣に響きます**。普段の生活で自然におこる“生活音”を避けることは難しいですが、床を鳴らすような激しい動きは出来るだけ避けるようにし、**特に深夜や早朝などは大きな音を出さないよう、お互いに気をつけましょう**。



ベランダは整理整頓しましょう!

緊急時、ベランダは入居者みなさま（特に両隣）の避難経路になります。**逃げ道をふさぐような物を置かないようにし、整理整頓を心掛けましょう**。



【川西市営住宅管理センター ご案内図】



●管理センター運営担当について

所長 1 名、副所長 1 名、入居者担当 2 名、事務担当 1 名、技術担当 2 名 計 7 名

平日 9:00~19:00のお問い合わせ

川西市営住宅管理センター

兵庫県川西市中央町3番2号 川西北ビル5階

TEL.072-740-1090

川西市役所住宅政策課(市営住宅担当)

☎ 072-740-1205