

市営住宅だより



No.4

令和5年(2023年)
1月号

発行

川西市中央町3番2号 川西北ビル5階
川西市営住宅管理センター

TEL.072-740-1090

令和5年度

家賃決定通知書は 2月末ごろに送付します

収入申告の手続き・内容に基づいて令和5年度の住宅使用料(家賃)を決定しましたので、お知らせします。下記により、ご確認いただきますようお願いいたします。

記

「家賃決定通知書」をお届けしている方

記載されている所得の内容が実際と異なる場合や世帯の構成に変更があった場合など、この認定にご意見があるときは、申し立て等を行うことができます。詳しくは川西市営住宅管理センターまでお問い合わせください。家賃が変更にならない場合もあります。

受付期間	申請に必要なもの
令和5年3月20日(月)まで	川西市営住宅管理センターまで お問い合わせください

※手続きには、収入証明書等の書類が必要となりますので、詳しくは川西市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

だまされないで!

1. 架空請求詐欺 その手口とは・・・?

① 「未納料金が発生している」というショートメッセージが届いた



どのサイトの会員登録かな？
色々な会員になっているから分からないな…
まあ一度、電話連絡して聞いてみたらいいか？

② 記載された連絡先に電話かけると・・・



早急にお支払いが必要です。
延滞料金は、毎日加算されますよ。
〇〇日までに料金を支払わないと裁判になり、
財産を差し押さえますよ。

③ 裁判になったらいやだし、料金の支払い方法を確認したら・・・



コンビニエンスストアで電子マネーカードを
購入して、カード番号を教えてください。

2. 被害に遭わないためには・・・!

架空請求詐欺は、「金銭を支払わないと逮捕される」など法的手段に移行するとか「財産を差し押さえる」などと不安をあおり金銭を請求します。

- ▶ 身に覚えのないメールやSMSに返信したり、連絡先へ電話をかけないこと
- ▶ 迷惑メール拒否設定や迷惑メッセージのブロック機能を利用してください
- ▶ 不審なメールや電話を受けたら警察や消費生活センター(188)に相談しましょう

着衣着火にご用心!

火に近づきすぎない!適切な服装で事故防止!

これから寒くなり、ガスコンロやストーブなどを使う機会が増えますが火を扱う時は気を付けて!

◎料理をする時には気をつけましょう!

- ▶コンロの奥に調味料などを置かないようにしましょう!
- ▶料理をする時には、マフラーやストールなどは外しましょう!
- ▶袖口や裾が広がっている服装では、火に近づかない!



◎仏壇のろうそくにも注意してください!

- ▶供え物や花を替えようとした時に衣服に着火します!
- ▶仏壇の掃除中に、ろうそくの火が袖に燃え移った!
など、ろうそくの火が灯った状態で、仏壇の掃除などをした時に着衣着火した事故が発生しています。必ず火を消しましょう!



◎火がついた時の対処法!

- ▶衣服をすぐに脱ぐことが出来るなら、脱いでください!
- ▶脱ぐことが難しい時は、着火した部分を叩いて消す!
- ▶水が近くにある時は、水をかけてください!
- ▶燃えているところを床や地面に押し付けて消す方法もあります!



●犬猫鳥等の飼育と餌付けは禁止

犬猫鳥等の飼育や餌付けは禁止されています。もし、飼育されている方は、飼育可能な方に譲るなど自主的な対処をお願いします。



●不法投棄・迷惑駐車等の禁止

市営住宅内のゴミの不法投棄、自転車・バイク等の放置または違法駐車は、迷惑になるばかりか、緊急自動車の通行の妨げにもなります。絶対にやめましょう。お互いに「しない・させない」という意識で、住環境を守りましょう。



●騒音トラブルは大丈夫ですか!?

大きな音は上下階や両隣に響きます。普段の生活で自然におこる“生活音”を避けることは難しいですが、床を鳴らすような激しい動きは出来るだけ避けるようにし、特に深夜や早朝などは大きな音を出さないよう、お互いに気をつけましょう。



●ベランダは整理整頓しましょう!

緊急時、ベランダは入居者みなさま（特に両隣）の避難経路になります。逃げ道をふさぐような物を置かないようにし、整理整頓を心掛けましょう。



●「孤独死」を防止しましょう!

全国で孤独死するケースが発生し、社会問題化しています。常日ごろからのコミュニケーションを大切にして、高齢者が孤立しないようにしましょう。



【川西市営住宅管理センター ご案内図】



平日 9:00~19:00のお問い合わせ

川西市営住宅管理センター

兵庫県川西市中央町3番2号 川西北ビル5階

TEL.072-740-1090

川西市役所住宅政策課

☎ 072-740-1205