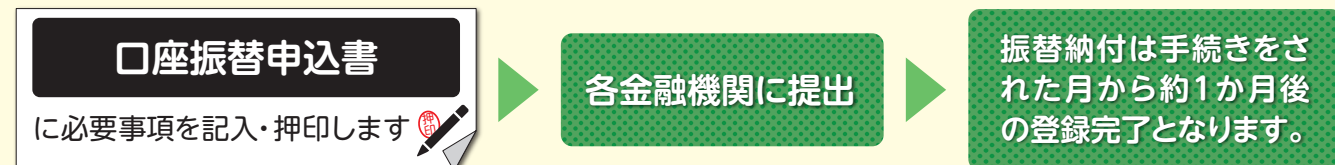


家賃・駐車場料金のお支払いは安心・便利な口座振替で

仕事の都合で、子供の育児で、忙しく銀行窓口までなかなか行けない、この頃身体の調子がすぐれず振込に行けない。このような声をみなさまから多く聞かれるようになってきました。

川西市営住宅は、納付手続きの負担が軽減される便利で安心な口座振替を推奨しています。手続きがまだの方は、「川西市営住宅管理センター」までお申し出ください。この手続きをして頂くことにより、毎月の納付書で支払いが不要となります。

申込みから開始までの流れ…



なお、**引落しは毎月5日です。ただし、金融機関の休業日に当たる場合は翌営業日**になります。
また、残高不足等により振替不能となった家賃等については、**再度振替は出来ません**。後日、お知らせと共に送付する**納付書により、金融機関にてお納めください**。

取扱い金融機関の支店は、全国の支店が利用可能になりました。便利さがさらに広がっています。

銀行の口座名義を変更(ふりがなの変更等)されましたら、市営住宅の口座名義を変更してもらう必要があります。

令和7年4月1日以降下記の金融機関での納付書を使用した支払いができなくなっていますので、ご注意願います。
・りそな銀行 ・関西みらい銀行 ・但馬銀行
※金融機関で登録をされている方の、口座振替の対応は継続しています。

【川西市営住宅管理センター ご案内図】

当センター入居ビル(川西北ビル)には駐車場・駐輪場はございませんので、市役所駐車場・駐輪場をご利用願います。



平日 9:00~19:00のお問い合わせ

川西市営住宅管理センター

兵庫県川西市中央町3番2号 川西北ビル5階

TEL.072-740-1090

川西市役所住宅政策課 ☎ 072-740-1205

川西市営住宅管理センター

指定管理者



東急コミュニティー

市営住宅だより

No.8

令和7年(2025年)

7月号

発行

川西市中央町3番2号 川西北ビル5階
川西市営住宅管理センター

TEL.072-740-1090



収入申告が必要となる方々には、7月25日発送の納付書と共に「収入申告書」をお送り致します。
この収入申告書は、来年度(令和8年度)の住宅使用料(家賃)を算定するためのものです。

今年度より収入申告の手続き方法が変わります。

収入申告に必要な情報を市職員が照会・
閲覧することに同意頂ける方。

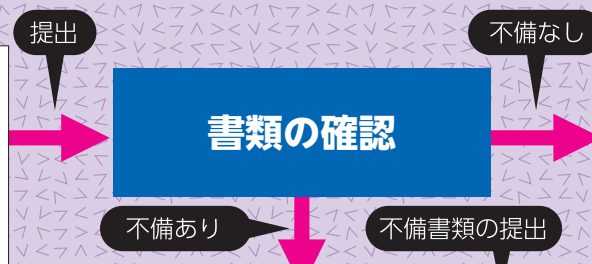
収入申告書のみを提出
課税証明書等の添付書類は不要です。

同意頂けない方・川西市に収入に関する情報の無い方は、例年通り課税証明書等添付書類の提出をお願いします。

提出までの準備

- 届いた収入申告書を見て、入居者情報に間違いが無いかを確認。
(居住者に変更があれば、管理センターへ家族異動届等の申請が必要です)
- 収入申告書に名前、電話番号等を記入。
- 市営住宅管理センターに以下の書類を期限までに提出。
 - 収入申告書の同意欄を記入される方 → 収入申告書のみを提出
 - 収入申告書の同意欄を記入されない方、又は川西市に収入に関する情報の無い方 → 収入申告書+必要書類を提出

～8月25日(月)
収入申告書の提出
入居者全員の令和6年
中の収入を申告していただきます。



3月頃
収入認定の通知
収入の認定結果とそれ
に応じた家賃をお知らせ
します。

書類不備のお知らせ
証明書類不備の場合、
不足・追加分を請求します。

未申告者等の通知
近傍同種家賃等(民間
賃貸住宅と同程度の額)
をお知らせします。

※記入方法・添付書類など詳しくは納付書に同封する書類をご覧ください。

**収入申告書の
提出期限は**

8月25日(月)です

【川西市に収入に関する情報が無い方の例】

・他市町村で課税申告をされている方 ・収入が0で川西市に申告をされていない方 など

令和7年度

熱中症

予防行動をとりましょう！



熱中症警戒アラート

をチェック！



適切に

エアコンを使おう！



熱中症は誰でも危険！油断は大敵です！

見守り・声がけ！



こまめに

水分・塩分を補給！



熱中症予防のポイント



- 部屋の温度をこまめにチェック！
(普段過ごす部屋には温度計を置くことをお奨めします)
- 節電を意識するあまり健康を害することのないよう、気温や湿度の高い日には、無理にがまんせず、適度にエアコン等を使用しましょう！
- のどが渴いたと感じたら必ず水分補給！
- のどが渴かなくてもこまめに水分補給！
- 外出の際は体をしめつけない涼しい服装で、日よけ対策も！
- 無理をせず、適度に休憩を！
- 日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを！

熱中症とは？

熱中症とは、室温や気温が高い中での作業や運動により、体内の水分や塩分（ナトリウム）などのバランスが崩れ、体温の調節機能が働かなくなり、体温上昇、めまい、体がだるい、ひどいときにはけいれんや意識の異常など、様々な症状をおこす病気です。

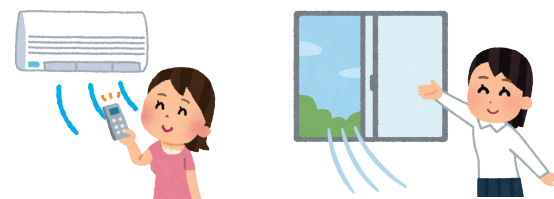
家の中でじっとしていても室温や湿度が高いために、熱中症になる場合がありますので、注意が必要です。

エアコン使用中も こまめに換気をしましょう

(エアコンを止める必要はありません)

注意 一般的な家庭用エアコンは、室内の空気を循環させるだけで、換気を行っていません

- ・窓とドアなど2か所を開ける
- ・扇風機や換気扇を併用する
- ・換気後は、エアコンの温度をこまめに再設定



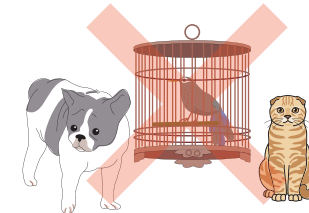
暑さに備えた体づくりと 日頃から体調管理をしましょう

- ・暑さに備え、暑くなり始めの時期から、無理のない範囲で**適度に運動**（「やや暑い環境」で「ややきつい」と感じる強度で**毎日30分程度**）
- ・毎朝など、**定時の体温測定と健康チェック**
- ・体調が悪い時は、無理せず**自宅で静養**



ペットの飼育禁止について

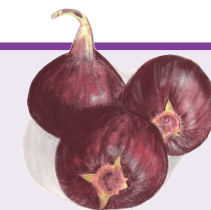
犬、猫、鳥等の飼育や、ハト等への餌付は禁止されています。
飼育や餌付を行い、他の入居者に迷惑や危害を与えた場合には、住宅の明渡しや、退去を求める等、入居者の不利益になることがあります。
また、住宅等を著しく損傷、汚損させた場合は、その損害について、賠償を求める場合があります。



万が一に備え火災保険等に参加されることをお勧めします。

水漏れや火災を発生させ建物に損害を与えた場合、その入居者は家主である市に対して原状回復義務があり、その費用等について賠償責任が生じます。
また、他の入居者の家財道具等に損害を与えた場合、その入居者に対しても賠償責任が生じることがあります。日頃から水回りの排水口や排水管を清掃するよう心掛けるとともに、火元の管理には十分気をつけましょう。
また、万が一に備え、市民共済や保険会社等による火災保険等（家財補償、借家人賠償 責任補償、個人賠償責任補償がある保険）に参加されることをお勧めします。補償内容や保険料は、保険会社等でご確認ください。

川西特産の朝取りの恵み



川西のいちじくは、最盛期である8月上旬ごろから9月中旬ごろまでが旬です。
地元特産の季節の食材を食べて、健康になりましょう。

【川西のいちじくの歴史】

昭和初期、広島県の榊井光次郎氏がアメリカから帰国する際、フランス人の友人からもらった北米原産のドーフィン種を持ち帰り、果樹地帯であった川西に注目し、萩原に住んでいた友人の前川友吉氏と当地での栽培に成功。榊井ドーフィンという品種を作り出し、神戸、和歌山や愛知へと栽培が広がりました。
現在、榊井ドーフィン種は国内のいちじくの大部分を占めるようになり、海外へも広がっています。
市内では主に南部地域の久代、東久代、下加茂、加茂、栄根、小戸、出在家、萩原などで栽培されています。

【いちじく健康】

いちじくは栄養価が高く効能をもつ果物として古くから親しまれ、「不老長寿の果物」とも呼ばれています。主にビタミンやミネラル、食物繊維が豊富です。
また、ポリフェノールも豊富に含まれています。ポリフェノールは抗酸化作用が有り、活性酸素を消去することで、老化の防止や生活習慣病の予防などの健康効果が期待できます。