

家賃・駐車場料金のお支払いは安心・便利な口座振替で

仕事の都合で、子供の育児で、忙しく銀行窓口までなかなか行けない、この頃身体の調子がすぐれず振込に行けない。このような声をみなさまから多く聞かれるようになってきました。

川西市営住宅は、納付手続きの負担が軽減される便利で安心な口座振替を推奨しています。手続きがまだの方は、「川西市営住宅管理センター」までお申し出ください。この手続きをして頂くことにより、毎月の納付書で支払いが不要となります。

申込みから開始までの流れ…

口座振替申込書

に必要事項を記入・押印します

各金融機関に提出

振替納付は手続きをされた月から約1か月後の登録完了となります。

なお、**引落しは毎月5日です。ただし、金融機関の休業日に当たる場合は翌営業日**になります。
また、残高不足等により振替不能となった家賃等については、**再度振替は出来ません**。後日、送付する**納付書**により、**金融機関にてお納めください**。

銀行の口座名義を変更(ふりがなの変更等)されましたら、市営住宅の口座名義を変更してもらう必要があります。

令和7年4月1日以降下記の金融機関での納付書を使用した支払いができなくなっていますので、ご注意願います。
・りそな銀行 ・関西みらい銀行 ・但馬銀行
※口座振替の対応は継続しています。

【川西市営住宅管理センター 案内図】

当センター入居ビル(川西北ビル)には駐車場・駐輪場はございませんので、市役所駐車場・駐輪場をご利用願います。



平日 9:00~19:00のお問い合わせ

川西市営住宅管理センター

兵庫県川西市中央町3番2号 川西北ビル5階

TEL.072-740-1090

川西市役所住宅政策課 ☎ 072-740-1205

川西市営住宅管理センター

指定管理者



東急コミュニティー

市営住宅だより

No.10

令和8年(2026年)

7月号

発行

川西市中央町3番2号 川西北ビル5階
川西市営住宅管理センター

TEL.072-740-1090



収入申告が必要となる方々には、7月24日発送の納付書と共に「収入申告書」をお送り致します。
この収入申告書は、来年度(令和9年度)の住宅使用料(家賃)を算定するためのものです。

令和7年度から収入申告の手続き方法が変わっています。

収入申告に必要な情報を市職員が照会・
閲覧することに同意頂ける方。

収入申告書のみを提出

(非)課税証明書は不要です。

同意頂けない方・川西市に収入に関する情報の無い方は、(非)課税証明書の提出をお願いします。

提出までの準備

- 届いた収入申告書を見て、入居者情報に間違いが無いかを確認。
(居住者に変更があれば、管理センターへ家族異動届等の申請が必要です)
- 収入申告書に名前、電話番号等を記入。
- 市営住宅管理センターに以下の書類を期限までに提出。
 - 収入申告書の同意欄を記入される方 → 収入申告書のみを提出
 - 収入申告書の同意欄を記入されない方、又は川西市に収入に関する情報の無い方
→ 収入申告書 + (非)課税証明書を提出

～8月25日(火)
収入申告書の提出
入居者全員の令和7年
中の収入を申告してい
たできます。

提出

書類の確認

不備なし

不備あり

不備書類の提出

3月頃
収入認定の通知
収入の認定結果とそれ
に応じた家賃をお知ら
せします。

書類不備のお知らせ

証明書類不備の場合、
不足・追加分を請求します。

未提出

未提出

未申告者の通知
近傍同種家賃(民間賃
貸住宅と同程度の額)を
お知らせします。

※記入方法・添付書類など詳しくは納付書に同封する書類をご覧ください。

**収入申告書の
提出期限は**

8月25日(火)です

【川西市に収入に関する情報が無い方の例】

・他市町村で課税申告をされている方 ・収入が0で川西市に申告をされていない方 など

熱中症

予防行動

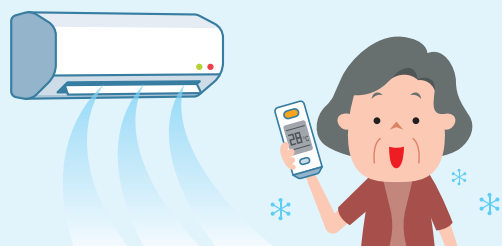
をとしましょう！



熱中症警戒アラート
をチェック！



適切に
エアコンを使おう！



熱中症は誰でも危険！油断は大敵です！

見守り・声がけ！



こまめに
水分・塩分を補給！



熱中症予防のポイント



- 部屋の温度をこまめにチェック！
(普段過ごす部屋には温度計を置くことをお奨めします)
- 節電を意識するあまり健康を害することのないよう、気温や湿度の高い日には、無理にがまんせず、適度にエアコン等を使用しましょう！
- のどが渴いたと感じたら必ず水分補給！
- のどが渴かなくてもこまめに水分補給！
- 外出の際は体をしめつけない涼しい服装で、日よけ対策も！
- 無理をせず、適度に休憩を！
- 日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを！

熱中症とは？

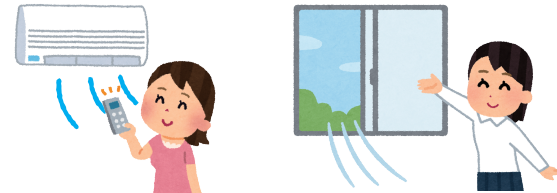
「熱中症」は、高温な環境下で、発汗による体温調節等がうまく働かなくなり、体内に熱がこもることによって様々な症状がみられる状態を指します。屋外だけでなく室内で何もしていないときでも発症し、重症化すると命に関わる危険性があります。

エアコン使用中も こまめに換気をしましょう

(エアコンを止める必要はありません)

注意 一般的な家庭用エアコンは、室内の空気を循環させるだけで、換気を行っていません

- ・窓とドアなど2か所を開ける
- ・扇風機や換気扇を併用する
- ・換気後は、エアコンの温度をこまめに再設定



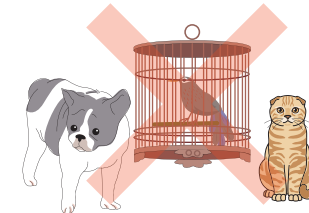
暑さに備えた体づくりと 日頃から体調管理をしましょう

- ・暑さに備え、暑くなり始めの時期から、無理のない範囲で**適度に運動**(「やや暑い環境」で「ややきつい」と感じる強度で**毎日30分程度**)
- ・毎朝など、**定時の体温測定と健康チェック**
- ・体調が悪い時は、無理せず**自宅**で静養



ペットの飼育禁止について

犬、猫、鳥等の飼育や、ハト等への餌付は禁止されています。
飼育や餌付を行い、他の入居者に迷惑や危害を与えた場合には、住宅の明渡しや、退去を求める等、入居者の不利益になることがあります。
また、住宅等を著しく損傷、汚損させた場合は、その損害について、賠償を求める場合があります。



地震発生時の行動について

地震の揺れによる被害がなくても、火災や漏水など二次的な被害が発生することがあります。揺れが収まったら部屋の中の状況を確認し、二次被害を防ぐ為の行動を取りましょう。

【火災防止】

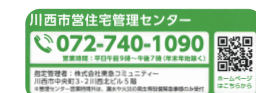
- 地震直後と避難の際はブレーカーを落とす。使用中の電化製品があればスイッチを切る。
- ガス器具のスイッチを切り、元栓を閉める。ガス漏れがなければ自分で復帰できるが、復帰しないときはガス会社に連絡をする。

【閉じ込め防止】

- 玄関周りは普段から片づけておく。
- 避難にエレベーターは使わない。また、安全確認がされるまでは使用しない。

【漏水防止】

- 排水管が破損していると、建物内で汚水が漏水することもある。排水管の無事が確認されるまでは、水を流さず携帯トイレを使う。
- 上記に加え、入居者の皆様に配布している「連絡先マグネット」を有効にご活用ください。(普段は緑色の面を表に冷蔵庫等に貼る、避難時は橙色の面に各項目を記入し玄関ドアの表側に貼り付けて避難する。)



万が一に備え火災保険等に参加されることをお勧めします。

水漏れや火災が発生させ建物に損害を与えた場合、その入居者は家主である市に対して原状回復義務があり、その費用等について賠償責任が生じます。

また、他の入居者の家財道具等に損害を与えた場合、その入居者に対しても賠償責任が生じる場合があります。日頃から水回りの排水口や排水管を清掃するよう心掛けるとともに、火元の管理には十分気をつけましょう。

また、万が一に備え、市民共済や保険会社等による火災保険等(家財補償、借家人賠償 責任補償、個人賠償責任補償がある保険)に参加されることをお勧めします。補償内容や保険料は、保険会社等でご確認ください。